

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §13a ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec Polianka

Sídlo: 907 01 Polianka č. 91

V zastúpení: Dušan Mockovčiak, starosta obce

IČO: 00309826

(ďalej len „povinná strana“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štefan Bunčiak, [REDACTED]

a manželka

Dana Bunčiaková, rod. Čamarová, [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok I Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou o budúcej zmluve v prospech Štefana Bunčiaka, bytom [REDACTED], manželky Dany Bunčiakovéj, rod. Čamarová, [REDACTED]

1. oprávnenej strany, vecné bremeno, a to na časť pozemku, ktorý je uvedený v článku I bode 2. zmluvy, spočívajúce v presahu zateplenia a strechy tak, ako je špecifikované v ustanoveniach čl. II tejto zmluvy.

2. Povinná strana je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Polianka, katastrálne územie Polianka, vedený na Okresnom úrade Myjava, zapísaný na LV č. 2571 ako pozemok parcela č. 11011/1 o výmere 2455 m² – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.
3. Štefan Bunčiak a Dana Bunčiaková bytom [REDAKOVANÉ] je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Polianka v obci Polianka, vedený na Okresnom úrade Myjava, zapísaný na LV č. 70 ako parcela č. 11010/5 o výmere 69 m² – *zastavané plochy a nádvoría*.
4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

Článok II

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

Vecné bremeno spočívajúce v práve, presahu strechy, cca 80 cm a tepelnej izolácie, cca 15 cm v dĺžke cca 11200 cm sa v prospech oprávnenej strany zriadi na časť pozemku vo vlastníctve povinnej strany s parcelným č 11011/1 o výmere 2455 m², pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pričom dotknutá časť pozemku bude vymedzená nasledovne: **geometrickým plánom**.

Článok III

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Predmet vecného bremena, ktoré sa touto budúcou zmluvou zriadi v prospech oprávnenej strany bude bez odplaty na dobu neurčitú.
2. Časť pozemku, na ktorom sa zriadi podľa tejto budúcej zmluvy vecné bremeno, bude vyznačená v geometrickom pláne, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou budúcej zmluvy.
3. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa budúcej zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

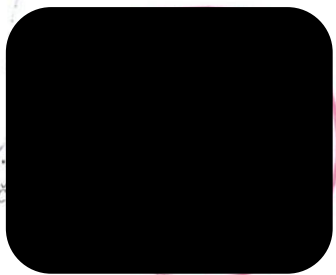
Článok IV Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva o budúcej zmluve podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok obce Polianka, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z budúceho vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v Myjave. Ak príslušný Okresný úrad vklad nepovolí, budú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom po 1 rovnopise obdržia obidve zmluvné strany.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za povinnú stranu

V Polianke dňa 9.2.2016

.....
Dušan Mockovč
Starosta



Za oprávnenú stranu

V Polianke dňa 9.2.2016

.....
Štefan Bunčiak



.....
Dana Bunčiaková

